



Committente: Res Torino Srl
Concept: Archeias
Impianti: Ing. G. Ghilardi
Strutture: Ing. Narno Poli
Anno: 2015-in corso
Superficie: 9.382 mq

Palazzo Durando

VIA GARIBALDI, TO



Progetto di recupero funzionale e restauro conservativo di fabbricato settecentesco situato in via Garibaldi 23-23bis e angolo via Botero, con realizzazione di nuovo volume sugli spazi liberi dell'isolato derivanti dal bombardamento dell'8 dicembre 1942. La riconfigurazione spaziale e riorganizzazione delle destinazioni d'uso, contempla la creazione di n°3 unità commerciali localizzate al primo piano interrato, piano terra e primo del fabbricato storico, nonché del nuovo volume in ampliamento. Mentre ai restanti piani del fabbricato, piano secondo, terzo, quarto e quinto, è prevista la realizzazione di un albergo dotato di 65 camere. Completano l'intervento una autorimessa da 26 posti auto con impianto di accesso meccanizzato e impianti di condizionamento, localizzati nel terzo piano interrato e nel sottotetto, con generazione di calore in pompe di calore e geotermia..